

Apsvarstyta ir pritarta SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2011 m. birželio 20 d. direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-11/79 sudarytoje komisijoje „Dėl gyvenamųjų patalpų remonto“ 2011 m. rugsėjo 7 d. protokolas Nr. 20/11

ATMINTINĖ NEPRIVATIZUOTO BUTO NUOMININKUI PATEIKIANT PRAŠYMUS DĖL IŠNUOMOTO BUTO BŪTINO REMONTO

Primename, kad pagal buto nuomos sutartį nuomininkas įsipareigoja visą sutarties galiojimo laikotarpyje savo sąskaitą ir jėgomis prižiūrėti, remontuoti ir laikyti nuomojamas patalpas geros būklės ir daryti buto pagerinimus po raštiško suderinimo su nuomotoju.

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.583 ir 6.584 straipsnius nuomininkas turi sumokėti kas mėnesį, ne vėliau kaip iki kito, po išgyventojų, mėnesio dvidešimtos kalendorinės dienos, buto nuomos mokestį ir mokesčius už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas.

Už elektrą ir dujas apmokama pagal apskaitos prietaisų parodymus, už šaltą ir karštą vandenį taip pat pagal apskaitos prietaisų parodymus, o jeigu jų nėra pagal patvirtintus normatyvus. Už buto nuomą, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas pagal iš paslaugų tiekėjų kas mėnesį gaunamas mokėjimo sąskaitas (už buto nuomą iš SĮ „Vilniaus miesto būstas“, už šiluminę energiją iš UAB „Vilniaus energija“ už komunalines paslaugas iš namo administratoriaus).

Paaiškiname ir primename, kad Jūs išnuomoto buto nuomininkas esate pasirašę sutartis su paslaugų tiekėjais ir privalote ne tikslai laiku apmokėti apskaičiuotus mokesčius, bet ir, pastebėjus apskaitos prietaisų (elektros, dujų, šalto ir karšto vandens) gedimus, skubiai pranešti jų dispečerinei tarnybai, kad užregistruotų pranešimą ir atsiųstų atstovus, kurie surašytų apžiūros aktą.

Tiktai turint tokį aktą butų nuomininkas gali kreiptis į SĮ „Vilniaus miesto būstas“ dėl apskaitos prietaisų pakeitimo ne nuomininko, bet SĮ „Vilniaus miesto būstas“ lėšomis.

Taip pat paaiškiname ir atkreipiame nuomininko dėmesį, kad namo administratorius apskaičiuoja mokestį už komunalines paslaugas ir nuomininkui pateiktoje mokėjimo sąskaitoje nurodo paslaugos straipsnius **administravimas ir bendrojo naudojimo objektų nuolatinė techninė priežiūra**. Tai reiškia, kad buto nuomininkas turi teisę raštu pranešti namo administratoriui apie pastebėtus namo bendrojo naudojimo objektų defektus (pratekančius stogus, avarinės būklės namo sienas, laiptines ir namo bendrojo naudojimo inžinerinių tinklų – elektros, vandentiekio, kanalizacijos ir lauko tualetų) ir gauti iš jų raštišką atsakymą kada bus pašalinti pastebėti defektai.

Paaiškiname, kad namo bendrojo naudojimo objektų remonto išlaidas, namo administratorius paskirsto namo patalpų bendraturčiams. Jis apmoka patalpų savininkai, o išlaidų dalį, tenkančią neprivatizuotiems butams, apmoka SĮ „Vilniaus miesto būstas“ iš gauto butų nuomos mokesčio. Todėl tikslai dalis surinkto buto nuomos mokesčio gali būti panaudota išnuomoto buto būtinajam remontui.

Informuojame, kad neprivatizuoto buto nuomininko prašymas dėl nuomojamo buto būtino remonto bus nagrinėjami, kai nuomininkas turi pasirašytą buto nuomos sutartį, deklaravęs savo gyvenamąją vietą šiuo adresu ir neturi skolų už buto nuomą ir kitas jam suteiktas paslaugas.

Todėl su prašymu būtina turėti ir pateikti:

1. Atsiskaitymo knygelę;
2. Namą administruojančios įmonės paskutinio mėnesio sąskaitą už suteiktas paslaugas;
3. UAB „Vilniaus energija“ paskutinio mėnesio sąskaitą už suteiktas paslaugas.

Šie dokumentai bus nukopijuoti ir pridėti prie Jūsų prašymo, kuris tikslai tada bus užregistruotas.

Atlikus buto patikrinimą, prašymas bus apsvartytas Vilniaus miesto savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ 2011 m. birželio 20 d. direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-11/79 sudarytoje komisijoje „Dėl gyvenamųjų patalpų remonto“ ir atsakyta pareiškėjui apie priimtą sprendimą.