

DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRĄ REGLAMENTUOJANČIŲ TEISINIŲ AKTŲ SĄRAŠAS

BŪSTO VALDYMAS IR PRIEŽIŪRA

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
2. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas
3. Daugiabučio namo savininkų bendrijos steigiamojo susirinkimo protokolo forma
4. Daugiabučio namo savininkų bendrijos pavyzdiniai įstatai
5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, su jais susijusių dokumentų ir lėšų perdavimo daugiabučio namo savininkų bendrijai tvarkos"
6. Teisių ir prievolių, susijusių su atskirto gyvenamojo namo (namų) bendrojo naudojimo objektų priežiūra ir kitokiu tvarkymu, reorganizavus daugiabučių namų savininkų bendriją, perdavimo akto pavyzdinė forma
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo savivaldybėse sudarymo ir lėšų naudojimo tvarkos"
8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo"
9. Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
10. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.04:2002 "Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo įmonių atestavimas" patvirtinimo ir atestavimo komisijos sudarymo"
11. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo įmonių atestavimas
12. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas "Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo įmonių atestavimo ir šių įmonių vadovų mokymo programos patvirtinimo"
13. Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo įmonių atestavimo ir šių įmonių vadovų mokymo programa
14. Statybos techninis reglamentas STR 1.12.05:2002 "Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka";
15. Statybos techninis reglamentas STRO1.12.07:2004 Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas;
16. Šilumos ūkio įstatymas
17. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
18. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai
19. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarka

ŽEMĖ, TERITORIJŲ PLANAVIMAS, STATYBA, REMONTAS, REKONSTRAVIMAS, PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS

20. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
21. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
22. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)"
23. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius"
24. Detaliųjų planų taisyklės
25. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros nuostatai
26. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
27. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl gyvenamojo namo statybos bendrijos ir Gyvenamojo namo eksploatavimo bendrijos pavyzdinių įstatų patvirtinimo";
28. Gyvenamojo namo statybos bendrijos pavyzdiniai įstatai
29. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2002 "Statinio statybos rūšys";

30. Statybos techninis reglamentas STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai";
31. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas";
32. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.07:2002 "Statinio projektavimo sąlygų sąvadas";
33. Statybos techninis reglamentas STR 1.07.01:2002 "Statybos leidimas";
34. Statybos techninis reglamentas STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka";
35. Statybos techninis reglamentas STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“;
36. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01:1999 Esminiai statinio reikalavimai; (1) Mechaninis patvarumas ir pastovumas; (2) Gaisrinė sauga; (3) Higiena, sveikata, aplinkos apsauga; (4) Naudojimo sauga; (5) Apsauga nuo triukšmo; (6) Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
37. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.01:1999 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
38. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.02:2001 Statinių konstrukcijos. Stogai;
39. Statybos techninis reglamentas STR 2,09.01:1998 Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai;
40. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
41. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:1998 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
42. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.03:1999 Šilumos tinklų šiluminė izoliacija;
43. Statybos techninis reglamentas STR2.09,04:2002 Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui.;
44. RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams;
45. RSN 133—91 Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai;
46. RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibo sauga;
47. Pasiūlymų keisti daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų paskirtį viešojo aptarimo tvarka
48. Namų šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos rekonstravimo pagal privalomuosius reikalavimus ir šių darbų rėmimo tvarka

APSKAITOS, MOKESČIŲ APSKAIČIAVIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

49. LR buhalterinės apskaitos įstatymas;
50. Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas;
51. Dėl pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo;
52. Dėl mokesčiams apskaičiuoti naudojamų apskaitos dokumentų išrašymo ir pripažinimo taisyklių patvirtinimo;
53. Dėl nuolatinių ir ilgalaikių paslaugų teikimo apskaitos dokumentų išrašymo ir pateikimo (išsiuntimo) ūkine veikla nesiverčiantiems fiziniams asmenims tvarkos patvirtinimo;
54. Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka;
55. Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomininkų atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas tvarka;
56. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimas "Dėl atskirų energijos ir kuro rūšių sąnaudų normatyvų būstui šildyti ir šaltam vandeniui pašildyti";
57. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl delspinigių skaičiavimo tvarkos";
58. Patalpų savininkų mėnesinių mokesčių apskaičiavimas: "Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo";
59. Pelno nesiekiančių vienetų apmokestinimo ypatumai: VMI raštas (2004 04 15 nr. (18.9-25-l)-r-3977) <http://comments.vmi.lt/> (Įvesti: Dokumento registracijos numeris: 3977)
60. Dėl darbuotojo ir valstybės tarnautojo vidutinio darbo užmokesčio apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo.